



Transilvania Investments

Societatea FEPEER S.A.		
BUCURESTI-ROMANIA		
INTRARE	Nr.	909
IESIRE		
Ziua 19	Luna 09	Anul 2025

Catre: FEPEER S.A.
In atentia: Consiliului de Administratie

TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE SA
14 APR. 2025
legire Nr. 2260

Subscrisa, **TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE S.A.**, cu sediul social in Mun. Brasov, str. Nicolae Iorga nr. 2, jud. Brasov, CUI RO3047687, înmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Brasov sub nr. J08/3306/1992, reprezentata legal prin dl Marius Adrian Moldovan, avand functia de Presedinte Executiv, in calitate de actionar al societatii FEPEER - S.A, prin detinerea unui numar de **312.123.729** actiuni, reprezentand **85,80%** din capitalul social, în conformitate cu prevederile art. 117¹ din Legea nr. 31/1990 republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu prevederile art. 105 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, având in vedere convocarea **Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor pentru 28/29.04.2025**, asa cum a fost publicata in Monitorul Oficial al României partea a IV-a nr. 1520/28.03.2025, ne exercitam dreptul de a depune proiect de hotarare atasat pentru punctul 7 inscris pe ordinea de zi.

Anexa: extras de cont emis de BRD-Groupe Societe Generale SA privind detinerile Transilvania Investments în cadrul emitentului FEPEER - S.A.

Presedinte Executiv,
Marius Adrian Moldovan

Pag. 1/1

Transilvania Investments
Alliance S.A.

Str. Nicolae Iorga 2,
Braşov 500057, România

Tel.: +40 268 415 529
Tel.: +40 268 416 171

office@transilvaniainvestments.ro
www.transilvaniainvestments.ro

CUI/CIF: RO 3047687
R.C. J08/3306/1992

Autorizată A.F.I.A.:
Autorizație ASF nr. 40/15.02.2018

Autorizată F.I.A.I.R.:
Autorizație ASF nr. 150/09.07.2021

Cod LEI (Legal Entity Identifier):
254900E21L36VM93H128

Capital social:
216 244 379,70 lei

Nr. Registru ASF:
PJR071AFIAA/080005

Nr. Registru ASF:
PJR09FIAIR/080006

IBAN B.C.R. Braşov:
RO08 RNCB 0053 0085 8144 0001

Societate administrată în sistem dualist



**Proiect de Hotarâre pentru punctul nr 7 pe ordinea de zi
a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din 28/29.04.2025
de actionarul Transilvania Investments Alliance S.A.**

Cu majoritatea prevazuta de lege si de Actul Constitutiv al societatii, **Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor** societatii **FEPER S.A.** intrunita legal in 28/29.04.2025, la punctul 7 de pe ordinea de zi, adopta urmatoarea

HOTARÂRE :

7. Se aproba indicatorii de performanta si obiectivele pentru exercitiul financiar 2025, anexa la contractele de administrare si mandat:

	Indicator	Indicator de performanta	Pondere Director cu Mandat	Pondere Consiliul de Administratie
Indicatori financiari	Cresterea veniturilor din activitatea de exploatare-LEI	59,000,000	25%	25%
	Profit brut -LEI	5,016,093	30%	30%
Obiective strategice	Cresterea sporului de putere energetic in cadrul activului situat in Bucuresti	Minim 500 Kwh	10%	10%
	Eficientizarea gestionarii activelor imobiliare	Atingerea unui grad de ocupare mediu a activelor destinate inchirierii de 90%	20%	20%
	Alinierea la reglementarile in vigoare privind raportarea financiara si non-financiara	Raportul auditorului extern fara nicio rezerva in ceea ce priveste modul in care societatea efectueaza raportarile.	5%	5%
	Finalizarea valorificarii Hotelului Orizont	Incasarea sumei tranzactiei	10%	10%
Total Pondere indicatori			100%	100%

Presedinte de sedinta

Secretariat AGOA



GRUPE SOCIETE GENERALE
Directia Titluri
Serviciul Custodie

ANCIUL01
14-04-2025 10:02
1 of 1

Situatia detinerilor la 11-04-2025

Client: 0071955080 TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE S.A.
Administrator Fond: TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE S.A.
Categorie Client: SIF

Emitent	Tip instrument	Simbol	ISIN	Capacitate disponibila	Gaj	Litigiu	Capacitate totala	Deviza
Plata: BVB								
FEPER	SIFTRANSILV	FEP	ROFEBVACNOR3	312,123,729	0	0	312,123,729	RON
	Stocks							
			Custode: ROCLEAR					