

Societatea FEPER S.A.		
BUCUREȘTI-ROMÂNIA		
INTRARE	Nr. 2370	
IEȘIRE		
Ziua 06	Luna 11	Anul 2025



Transilvania Investments

Nr. 7290/06.11.2025

Catre: FEPER S.A.

In atentie: Presedintelui Consiliului de Administratie

Subscrisa, **TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE S.A.**, cu sediul social in Mun. Brasov, str. Nicolae Iorga nr. 2, jud. Brasov, CUI RO3047687, înmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Brasov sub nr. J1992003306085, reprezentata legal prin dl Marius-Adrian Moldovan, avand functia de Presedinte Executiv, in calitate de actionar al societatii **FEPER S.A.**, prin detinerea unui numar de **312.123.729 actiuni**, reprezentand **85,8% din capitalul social**, în conformitate cu prevederile art. 117¹ din Legea nr. 31/1990 republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu prevederile art. 105 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, având in vedere convocarea **Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor pentru data de 26/27.11.2025**, asa cum a fost publicata în Monitorul Oficial al României partea a IV-a nr.5112/24.10.2025, ne exercitam dreptul de a depune proiect de hotarare pentru punctul 4 in scris pe ordinea de zi, privind aprobarea indicatorilor de performanta si a obiectivelor pentru exercitiul financiar 2026 pentru Director si membrii Consiliului de Administratie.

Va remitem atasat:

- ✓ *proiect de hotarare pentru punctul 4 in scris pe ordinea de zi;*
- ✓ *extras de cont emis de BRD-Groupe Societe Generale SA privind detinerile Transilvania Investments în cadrul emitentului FEPER S.A.;*
- ✓ *certificat de inregistrare Transilvania Investments.*

Presedinte Executiv

Marius – Adrian MOLDOVAN

Digitally signed by
MARIUS-ADRIAN MOLDOVAN
DN
2025.11.06 14:27:39

Pag. 1/1

Transilvania Investments
Alliance S.A.

Str. Nicolae Iorga 2,
Braşov 500057, România

Tel.: +40 268 415 529
Tel.: +40 268 416 171

office@transilvaniainvestments.ro
www.transilvaniainvestments.ro

CUI/CIF: RO 3047687
R.C. J1992003306085

Autorizată A.F.I.A.:
Autorizație ASF nr. 40/15.02.2018

Autorizată F.I.A.I.R.:
Autorizație ASF nr. 150/09.07.2021

Cod LEI (Legal Entity Identifier):
254900E21L36VM93H128

Capital social:
212.644.000 lei

Nr. Registru ASF:
PJR071AFIAA/080005

Nr. Registru ASF:
PJR09FIAIR/080006

IBAN B.C.R. Braşov:
RO08 RNCB 0053 0085 8144 0001

Societate administrată în sistem dualist

Proiect de Hotarâre



Cu majoritatea prevazuta de lege si de Actul Constitutiv al societatii, **Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor societatii FEPER S.A.**, întrunita legal la data de **26/27.11.2025**, adopta urmatoarea hotarâre la **punctul 4** de pe ordinea de zi:

4. Se aproba indicatorii de performanta si a obiectivele pentru exercitiul financiar 2026 anexa la contractul de administrare si mandat, in urmatoarea structura:

Indicatori si obiective de performanta 2026

Nota: Indicatorii financiari au fost conceputi si proiectatii tinand cont de vanzarea activului Complex Hotelier Orizont.

	Indicator	Indicator de performanta	Pondere Director cu Mandat	Pondere Consiliul de Administratie
<u>Indicatori financiari</u>	<u>Profit brut (lei)</u>	10,000,000	45%	45%
<u>Obiective strategice</u>	<u>Cresterea sporului de putere energetic in cadrul activului situat in Bucuresti</u>	Minim 500 Kwh	10%	10%
	<u>Eficientizarea gestionarii activelor imobiliare</u>	Atingerea unui grad de ocupare mediu a activelor destinate inchirierii de 90%	10%	10%
	<u>Alinierea la reglementarile in vigoare privind raportarea financiara si non-financiara</u>	<u>Raportul auditorului extern fara nicio rezerva in ceea ce priveste modul in care societatea efectueaza raportarile.</u>	5%	5%
	<u>Gradul de conformare a documentatiei tehnice de proprietate, avize, etc.</u>	Conformitatea documentelor de proprietate, cadastrale a imobilelor in proprietate, obtinerea autorizatiilor ISU cladire sediu central si Hotel Ploiesti). <u>Raportare trimestriala privind statusul actualizarii conformitatii documentelor de proprietate</u>	15%	15%
	<u>Finalizarea valorificarii Hotelului Orizont</u>	<u>Incasarea sumei tranzactiei</u>	15%	15%
Total Pondere indicatori			100%	100%

Presedinte de sedinta

secretar AGOA



GRUPE SOCIETE GENERALE
Directia Titluri
Serviciul Custodie

Situatia detinerilor la 03-11-2025

ANCIJL01
04-11-2025 09:29
1 of 1

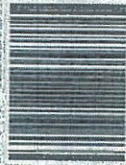
Client: 0071955080 TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE S.A.
Administrator Fond: TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE S.A.
Categorie Client: SIF

Emitent	Tip Instrument	Simbol	ISIN	Cantitate disponibila	Gaj	Lilglu	Cantitate totala	Deviza
Plata: BVB		SIFTRANSILV	Custodie: ROCLEAR					
FEFER	Stocks	FEF	ROFEBVACNOR3	312,123,729	0	0	312,123,729	RON

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Brașov



2025389588408



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE S.A.

Sediu social: Jud. Brașov, Municipiul Brașov, Str. NICOLAE IORGA, Nr. 2

Activitatea principală: 6499 - Alte intermediieri financiare n.c.a., exceptând activități de asigurări și fonduri de pensii (6499 - administrarea portofoliului; administrarea riscului)

Cod Unic de înregistrare: 3047687

din data de: 04.02.1993

Director,

Tatiana TOMA

Identificator Unic la Nivel European (EUID):

ROONRC.J1992003306085

Nr. de ordine în registrul comerțului: J1992003306085

Data eliberării: 13.10.2025

Semnal digital de: Toma, Tatiana

Motiv: Semnare document

Localia: ORCT Brașov

Seria B Nr. 5534242