

ANUNȚ PRIVIND LICITAȚIA PUBLICĂ PENTRU VÂNZAREA HOTELULUI "ORIZONT" PREDEAL

Anunțăm organizarea unei **licitații publice** pentru vânzarea **Hotelului Orizont**, un hotel de **4 stele** situat în **Predeal**, una dintre cele mai importante stațiuni montane din România.

Proprietatea este amplasată într-o zonă de top, oferind priveliști spectaculoase și acces facil la drumul principal, pe **Str. Trei Brazi, Nr. 6, Predeal, Județul Brașov**.

Detalii despre proprietate

Proprietar: S. FEPER S.A.

Statut juridic: Drept de proprietate deplină (dobândit prin hotărâre judecătorească).

Suprafața totală: Include teren aferent construcțiilor și teren liber pentru dezvoltări viitoare.

Caracteristicile principale

Categorie: Hotel de 4 stele

Camere: 140 camere (262 locuri de cazare)

Wellness & SPA: Facilități moderne, inclusiv piscină interioară, sală de fitness, saună și jacuzzi.

Unități de alimentație publică:

- Restaurant Miorița: 300 locuri.
- Restaurant Orizont: 250 locuri.
- Lobby Bar: 90 locuri.
- Sky Lounge Bar: 30 locuri.
- Natura Bar: 20 locuri.

Săli de conferințe:

- Sala Panorama: 150 locuri (format teatru).
- Sala Postavaru: 100 locuri (format teatru).
- Sala Piatra Mare: 30 locuri.
- Sala Bucegi: 30 locuri.

Spațiu pentru team building: 1.000 mp pentru până la 500 de participanți.

Parcare: 80 locuri disponibile.

- Teren: **2.372 mp** de teren liber pentru dezvoltare, **13.094 mp** aferenți construcțiilor (în concesiune)

Stare tehnică

Camerele au fost renovate între 2008-2010, iar **lobby-ul, restaurantele, zona SPA și sălile de conferințe** au fost renovate recent.

Detalii despre licitație

Preț de pornire

9,5 milioane de euro + TVA

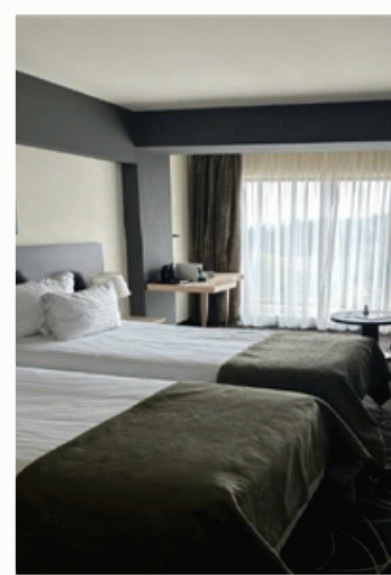
Tipul licitației

Licitație publică competitivă (cu strigare).

Data

11.12.2025, ora 12:00

Transferul proprietății va avea loc după achitarea integrală a prețului





ANUNT ORGANIZARE LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

Societatea **FEPER S.A.**, cu sediul în București, Sector 2, Bd. Prof. Dimitrie Pompeiu nr. 8, înmatriculată în Registrul Comerțului București sub numărul J1991001092400, Cod de înregistrare fiscală RO752, reprezentata legal de dl. Florin-Danut Buzatu, în calitate de Director General („FEPER” sau „Societatea”),

organizeaza la Sala de conferințe de la parterul clădirii FEPER din Bulevardul Profesor Dimitrie Pompeiu nr. 8, sector 2, Bucuresti (“Adresa Licitatiei”), o Licitatie publica cu strigare în data de 11.12.2025, ora 12:00, pentru vanzarea urmatoarelor imobile situate în Predeal, str. Trei Brazi nr. 6, Județ Brașov, aflate în proprietatea FEPER S.A.:

- **teren liber de constructii, în suprafata de 2.372 mp, înscris în cartea funciară nr. 102930 a orașului Predeal;**
- **Hotel Orizont, constructie S+P+6M+M, cu suprafata construita la sol de 2.507 mp, înscris la pozitia C1, în cartea funciară nr. 102931 a orașului Predeal;**
- **Restaurant Miorita, constructie D+P+Supanta, cu suprafata construita la sol de 628 mp, înscris la pozitia C2 în cartea funciară nr. 102931 a orașului Predeal.**

Obiectul Tranzactiei este descris în documentele licitatiei.

La licitatie pot participa persoane fizice si/sau juridice române sau străine care fac dovada îndeplinirii cerințelor prevăzute în documentele de licitatie. Participarea la licitație se face numai cu acceptarea condițiilor din caietul de sarcini și cu îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute în **acesta**.

Documentele de licitatie, incluzand caietul de sarcini, regulamentul de organizare a licitației și contractul de vânzare-cumpărare (draft), pot fi ridicate incepand cu data de **20.11.2025, ora 09:00 și până la data de 05.12.2025, ora 14:00**, de la sediul Feper din Bd. Profesor Dimitrie Pompeiu nr. 8, etaj 5, camera 500, sector 2, Bucuresti, dupa achitarea prin virament a sumei de 5.000 lei/set + TVA, considerata Taxa de procurare documente si acoperire cheltuieli administrative. Aceasta taxa va fi achitata în contul Societatii – **IBAN RO33CECEB10330RON2766535**, deschis la CEC BANK.

Eliberarea documentelor de licitatie va avea loc doar în baza următoarelor documente:

- (i) cerere/solicitare scrisă din partea candidatului,
- (ii) dovada platii taxei de procurare documente si acoperire cheltuieli administrative,
- (iii) fie (a) imputernicire/procura din partea potentialului ofertant acordata persoanei desemnate pentru ridicarea caietului de sarcini, în masura în care aceasta persoana nu este însusi potentialul ofertant persoana fizica sau reprezentantul legal al potentialului ofertant persoana juridica, fie (b) dovada calitatii de reprezentant legal în cazul potentialului ofertant persoana juridica, fie (c) actul de identitate (CI/Pasaport) în cazul în care potentialul ofertant este persoana fizica,
- (iv) copia cartii de identitate a potentialului ofertant persoana fizica sau a imputernicitului/reprezentantului potentialului ofertant persoana fizica sau juridica.

Perioada de depunere solicitari de clarificări va avea loc în intervalul **27.11.2025, ora 09:00 – 05.12.2025, ora 16:00**, iar **raspunsurile la solicitarile de clarificari se vor da în perioada 04.12.2025, ora 09:00 – 08.12.2025, ora 16:00**. Răspunsurile la clarificări vor fi postate la Adresa Licitatiei si vor fi transmise solicitantilor care au transmis solicitari de clarificari, pe adresele de mail indicate de catre acestia la data achizitionarii documentelor Licitatiei.

Inscrierile la licitatie se pot face la sediul Feper din Bd. Profesor Dimitrie Pompeiu nr. 8, etaj 5, camera 500, sector 2, Bucuresti, prin depunerea documentelor de calificare solicitate prin documentele de licitatie, precum si a documentului care atesta plata garantiei de participare, in conditiile prezentate in documentele licitatiei, in zilele lucratoare din perioada **20.11.2025, ora 09:00 – 09.12.2025, ora 16:00**.

Garantia de participare la licitatie este de **10%** din pretul de incepere licitatie/pretul minim de valorificare a obiectului Tranzactiei, respectiv suma de **950.000 Euro**, la cursul BNR din ziua platii. Constituirea garantiei de participare se face prin depunerea unei Scrisori de garantie bancara sau prin punerea la dispozitia beneficiarului a sumei reprezentand garantia de participare (depozit) in contul Societatii – IBAN **RO33CECEB10330RON2766535**, deschis la **CEC BANK**, in conditiile precizate in documentele licitatiei.

Licitația se va realiza în condițiile legii și cu respectarea prevederilor cuprinse în caietul de sarcini al licitației.

Pretul de pornire al licitatiei/pretul minim de valorificare a imobilelor ce fac Obiectul Tranzactiei este de **9.500.000 Euro +TVA**, la cursul BNR din ziua platii (**vanzare in regim de taxare inversa**). Obiectul Tranzactiei se va licita cu respectarea pasilor de licitație stabiliți de catre Societate in cadrul documentelor de licitatie, respectiv pasul de licitație este de **100.000 Euro**.

Atribuirea Obiectului Tranzactiei se face pentru proprietatea imobiliara în integralitate, cu excluderea unei vânzări individuale sau fracționate.

Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor ce fac Obiectul Tranzactiei va avea loc in momentul incasarii pretului în integralitate. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor ce fac Obiectul Tranzactiei și plata integrala a prețului va avea loc în termen de maxim 90 (nouazeci) zile calendaristice de la data perfectarii contractului de vanzare ce se va incheia cu adjudecatarul licitatiei.

Detalii suplimentare privind conditiile de participare, clarificari cu privire la documentele licitatiei sau detalii tehnice se pot obtine la sediul Feper, din Bd. Profesor Dimitrie Pompeiu nr. 8, etaj 5, camera 500, sector 2, Bucuresti sau prin email, la adresa danut_buzatu@feper.ro.

Prezentul Anunț este publicat în 20.11.2025.

FEPER S.A.,

prin Florin-Danut Buzatu – Director General