

ANUNȚ ORGANIZARE LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE COMPLEX HOTELIER CENTRAL

Anunțăm organizarea unei licitații publice cu strigare pentru vânzarea **Complexului Hotelier Central**, proprietatea Feper SA.

Imobilul este amplasat într-o zonă premium, în municipiul **Ploiești, Bd. Republicii nr. 1, județul Prahova.**

Detalii despre proprietate

Proprietar: S. FEPER S.A.

Statut juridic: Drept de proprietate deplină (dobândit prin hotărâre judecătorească).

Suprafața totală: include terenurile aferente complexului hotelier.

Caracteristicile principale

Categorie: Hotel de 4 stele, situat în centrul Municipiului Ploiești, într-o clădire cu o arhitectură neoclasică.

Camere: 166 de camere (248 locuri)

Wellness & SPA: centru de relaxare (piscina pentru copii, sauna, fitness, masaj)

Unități de alimentație publică:

- Restaurant Berbec, Salonul de Cristal: 200 locuri
- Restaurant Berbec, Salonul Clasic: 120 locuri
- Restaurant Berbec, Crama: 100 locuri
- Blues Cafe
- Terasa Berbec

Centru de conferință: 5 săli cu capacitate variind de la 20 la 250 de locuri. Există posibilități multiple de configurare a spațiilor disponibile, acestea putând fi adaptate pentru organizarea de ședințe, întâlniri, traininguri, seminarii, prezentări, expoziții, workshop-uri, lansări de produse și conferințe.

Stare tehnică

În ultimii ani, imobilul a beneficiat de lucrări succesive de renovare, care au vizat atât fațada hotelului, cât și spațiile interioare.

Detalii despre licitație

Preț de pornire

10 milioane de euro + TVA

Tipul licitației

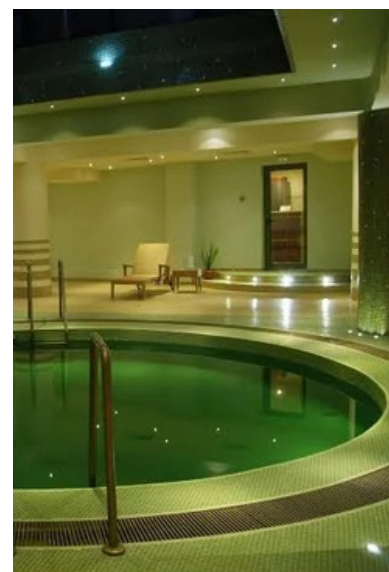
Licitație publică competitivă (cu strigare).

Data

19 Martie 2026, ora 12:00

Alte detalii

Transferul proprietății va avea loc după achitarea integrală a prețului





ANUNȚ ORGANIZARE LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

Societatea **FEPER S.A.**, cu sediul în București, Sector 2, Bd. Prof. Dimitrie Pompeiu nr. 8, înmatriculată în Registrul Comerțului București sub numărul J1991001092400, Cod de înregistrare fiscală RO752, reprezentata legal de **dl. Florin-Danut Buzatu**, în calitate de Director General („FEPER” sau „Societatea”),

organizează la Sala de conferințe de la parterul clădirii FEPER din Bulevardul Profesor Dimitrie Pompeiu nr. 8, sector 2, București (“Adresa Licitației”), o Licitație publică cu strigare în data de 19.03.2026, ora 12:00, pentru vânzarea următoarelor imobile situate în Ploiesti, bd. Republicii nr. 1, jud. Prahova (**COMPLEX HOTELIER CENTRAL**), aflate în proprietatea Feper SA:

-teren în suprafață de 837 mp, înscris în Cartea funciară nr. 136117 a orașului Ploiești și construcția Complex (Hotel Central)-Corp A: S+P+3E+M, cu suprafață construită la sol de 400 mp și suprafață desfășurată de 2.772 mp, înscris la poziția C1, în Cartea funciară nr. 136117 a orașului Ploiești;

-teren în suprafață de 413 mp, înscris în Cartea funciară nr. 128878 a orașului Ploiești și construcția Complex (Hotel Central), cu suprafață construită la sol de 413 mp și suprafață desfășurată de 1.790 mp, înscris la poziția C1, în Cartea funciară nr. 128878 a orașului Ploiești;

-teren în suprafață de 1.948 mp, înscris în Cartea funciară nr. 130987 a orașului Ploiești și construcția Complex (Hotel Central), cu suprafață construită la sol de 1.948 mp și suprafață desfășurată 9.571 mp, înscris la poziția C1, în Cartea funciară nr.130687 a orașului Ploiești.

Obiectul Tranzacției este descris în documentele licitației.

La licitație pot participa persoane fizice și/sau juridice române sau străine care fac dovada îndeplinirii cerințelor prevăzute în documentele de licitație. Participarea la licitație se face numai cu acceptarea condițiilor din caietul de sarcini și cu îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute în acesta.

Documentele de licitație, incluzând caietul de sarcini, regulamentul de organizare a licitației și contractul de vânzare-cumpărare (draft), pot fi ridicate începând cu data de **16.02.2026, ora 09:00 și până la data de 06.03.2026, ora 14:00, de la sediul Feper din Bd. Profesor Dimitrie Pompeiu nr. 8, etaj 5, camera 500, sector 2, București, după achitarea prin virament a sumei de 5.000 lei/set + TVA, considerată Taxa de procurare documente și acoperire cheltuieli administrative.** Aceasta taxa va fi achitată în contul Societății – IBAN RO33CECEB10330RON2766535, deschis la CEC BANK.

Eliberarea documentelor de licitație va avea loc doar în baza următoarelor documente:

- (i) cerere/solicitare scrisă din partea candidatului,
- (ii) dovada plății taxei de procurare documente și acoperire cheltuieli administrative,
- (iii) fie (a) împuternicire/procura din partea potențialului ofertant acordată persoanei desemnate pentru ridicarea caietului de sarcini, în măsura în care aceasta persoană nu este însuși potențialul ofertant persoană fizică sau reprezentantul legal al potențialului ofertant persoană juridică, fie (b) dovada calității de reprezentant legal în cazul potențialului ofertant persoană juridică, fie (c) actul de identitate (CI/Pasaport) în cazul în care potențialul ofertant este persoană fizică,
- (iv) copia cărții de identitate a potențialului ofertant persoană fizică sau a împuternicitorului/reprezentantului potențialului ofertant persoană fizică sau juridică.

Perioada de depunere solicitări de clarificări va avea loc în intervalul **02.03.2026, ora 09:00 – 06.03.2026, ora 16:00**, iar răspunsurile la solicitările de clarificări se vor da în perioada **05.03.2026, ora 09:00 – 11.03.2026, ora 16:00**. Răspunsurile la clarificări vor fi postate la Adresa Licitației și vor fi transmise solicitanților care au transmis solicitări de clarificări, pe adresele de mail indicate de către aceștia la data achiziționării documentelor Licitației.

Înscrierile la licitație se pot face la sediul Feper din Bd. Profesor Dimitrie Pompeiu nr. 8, etaj 5, camera 500, sector 2, București, prin depunerea documentelor de calificare solicitate prin documentele de licitație, precum și a documentului care atestă plata garanției de participare, în condițiile prezentate în documentele licitației, în zilele lucrătoare din perioada **16.02.2026, ora 09:00 – 13.03.2026, ora 16:00**.

Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de începere licitație/prețul minim de valorificare a obiectului Tranzacției, respectiv suma de 1.000.000 Euro, la cursul BNR din ziua plății. Constituirea garanției de participare se face prin depunerea unei Scrisori de garanție bancară sau prin punerea la dispoziția beneficiarului a sumei reprezentând garanția de participare (depozit) în contul Societății – **IBAN RO33CECEB10330RON2766535**, deschis la CEC BANK, în condițiile precizate în documentele licitației.

Licitația se va realiza în condițiile legii și cu respectarea prevederilor cuprinse în caietul de sarcini al licitației.

Prețul de pornire al licitației/prețul minim de valorificare a imobilelor ce fac Obiectul Tranzacției este de **10.000.000 Euro +TVA**, la cursul BNR din ziua plății (vanzare în regim de taxare inversă). Obiectul Tranzacției se va licita cu respectarea pașilor de licitație stabiliți de către Societate în cadrul documentelor de licitație, respectiv pasul de licitație este de **100.000 Euro**.

Atribuirea Obiectului Tranzacției se face pentru proprietatea imobiliară în integralitate, cu excluderea unei vânzări individuale sau fracționate.

Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor ce fac Obiectul Tranzacției va avea loc în momentul încasării prețului în integralitate. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor ce fac Obiectul Tranzacției și plata integrală a prețului va avea loc în termen de maxim 90 (nouăzeci) zile calendaristice de la data perfectării contractului de vânzare ce se va încheia cu adjudecatorul licitației.

Detalii suplimentare privind condițiile de participare, clarificări cu privire la documentele licitației sau detalii tehnice se pot obține la sediul Feper, din Bd. Profesor Dimitrie Pompeiu nr. 8, etaj 5, camera 500, sector 2, București sau prin email, la adresa **danut_buzatu@feper.ro**.

Prezentul Anunț este publicat în 16.02.2026.

FEPER S.A.,

prin Florin-Danut Buzatu – Director General