



SOCIETATEA FE PER SA

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,
COD DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J1991001092400,
COD LEI 2549006OX5MP18S04R54, CAPITAL SOCIAL 36 378 218,60 RON,
Cod IBAN: RO70RNCB0070002732000087 deschis la BCR-Sucursala Pipera,
TELEFON/FAX: 021-242.02.75
<http://www.feper.ro/>, E-mail: office@feper.ro



Nr. iesire .. din ²⁵⁹⁸ 12.12.2025

Către,
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ
- Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.

RAPORT CURENT

Conform Legii nr. 24/2017 și a Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018

| | |
|--|--|
| Data raportului | 12.12.2025 |
| Denumirea societății comerciale | FEPER SA |
| Sediul social: | Bld. Prof. Dimitrie Pompeiu, nr. 8, sector 2, Bucuresti |
| Forma juridica: | societate pe actiuni |
| Numărul de telefon/fax/e-mail | Tel/fax: 021/2420275 E-mail: office@feper.ro Web: www.feper.ro |
| Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului | RO 752 |
| Număr de ordine în Registrul Comerțului | RC J1991001092400 |
| Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise | AeRO – piata de actiuni a B.V.B. |
| Capitalul social subscris și vărsat | 36.378.218,60 LEI |
| Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială | 363.782.186 acțiuni cu valoare nominală de 0,1 lei/acțiune |

Eveniment important de raportat: Incheierea fara succes a procedurii de organizare a licitației publice cu strigare avand ca obiect vanzarea Complexului hotelier ORIZONT.

AVÂND ÎN VEDERE:

• Publicarea de catre FEPER S.A. - in conformitate cu Hotararea AGEA nr. 1/18.09.2025, art. 9 si Decizia C.A. din data de 12.11.2025 - anunțului de licitație publică cu strigare, în perioada 20.11 – 05.12.2025, în vederea organizării licitației pentru vânzarea urmatoarelor imobile situate în Predeal, str. Trei Brazi nr. 6, Județ Brașov, aflate in proprietatea FEPER S.A.:

- teren liber de constructii, in suprafata de 2.372 mp, înscris în cartea funciara nr. 102930 a orașului Predeal;
- Hotel Orizont, constructie S+P+6M+M, cu suprafata construita la sol de 2.507 mp, inscris la pozitia C1, în cartea funciara nr. 102931 a orașului Predeal;
- Restaurant Miorita, constructie D+P+Supanta, cu suprafata construita la sol de 628 mp, inscris la pozitia C2 în cartea funciara nr. 102931 a orașului Predeal,

la un pret cel puțin egal cu pretul de pornire a licitației, respectiv echivalentul a **9.500.000 Euro+TVA**, la cursul BNR din ziua platii (**vanzare in regim de taxare inversa**);

- Perioada cuprinsa intre 20.11 – 05.12.2025 in care se putea achizitiona de catre cei interesati caietul de sarcini aferent licitației sus-mentionate;

- Incheierea perioadei sus-amintite, fara a se achizitiona caietul de sarcini al licitației de catre nicio persoana fizica sau juridica;

Consiliul de Administrație al Societății FEPEP S.A. aduce la cunostinta actionarilor si investitorilor incheierea fara succes a procedurii de organizare a licitației publice cu strigare avand ca obiect vanzarea Complexului hotelier ORIZONT, la un pret cel puțin egal cu pretul de pornire a licitației, respectiv echivalentul a 9.500.000 Euro+TVA, la cursul BNR din ziua platii (vanzare in regim de taxare inversa) drept pentru care in data de 11.12.2025 nu a fost organizata licitația publica cu strigare.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

DI. Marius Adrian MOLDOVAN

